Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2024. október 30. napján
megtartott nyilvános ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

97/2024. (X. 30.) önkormányzati határozat 4-5.oldal
Tárgy: napirend elfogadása

98/2024. (X. 30.) önkormányzati határozat 8-9.oldal
Tárgy: Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal
2024. évi költségvetésének módosítása

99/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 10.oldal
Tárgy: önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása

100/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 10-11.oldal
Tárgy: Babilai Istvánné 6755 Kübekháza,
Fő u. 31. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

101/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 11-12.oldal
Tárgy: Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1.
szám alatti lakossal haszonbérleti szerződés kötése

102/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 12.oldal
Tárgy: Szekeres Krisztina 6755 Kübekháza, József Attila u. 53/C.
szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

103/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 13.oldal
Tárgy: Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22.
szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

104/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 14.oldal
Tárgy: Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22.
szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

105/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 14-15.oldal
Tárgy: Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1.
szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

106/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 15-16.oldal
Tárgy: Halmai Zoltán 6755 Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569.
szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

107/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat 17.oldal
Tárgy: Egészségügyi és Szociális Centrum tetőszerkezet felújítása

Jegyzőkönyv

Készült Kübekháza Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 30. napján 15.00 órai kezdettel Kübekháza Községi Önkormányzat hivatali épületében (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dobrovszki Gábor alpolgármester
Gombos Attila alpolgármester
Martonosiné Czakó Brigitta képviselő
Nagy Szabolcs Tibor képviselő
Petőné Hegyes Mirjam képviselő
Bereczki Sándor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Kocsis Nóra Magdolna jegyző, Papdiné Megyeri Csilla aljegyző Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Somodi Tünde gazdálkodási csoportvezető.
Jegyzőkönyvvezető: Tóbiásné Kőrffy Andrea igazgatási ügyintéző

Igazoltan távol van: dr. Pungor Edit polgármester

Dobrovszki Gábor alpolgármester megnyitotta az ülést és megállapította, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Ezután felolvasta a módosított napirendi pontokat.

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

1.) **Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző

2.) **Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoport vezetője

3.) **Haszonbérleti szerződések módosítása**
Előadó: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

4.) **Döntési javaslatok, hozzászólások**
Előadó: Dobrovszki Gábor alpolgármester

Dobrovszki Gábor alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

97/2024. (X. 30.) önkormányzati határozat
Tárgy: napirend elfogadása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi módosított napirendi pontokat fogadta el:

1.) **Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző

2.) **Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoport vezetője

3.) **Haszonbérleti szerződések módosítása**
Előadó: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

4.) **Döntési javaslatok, hozzászólások**
Előadó: Dobrovszki Gábor alpolgármester

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:
dr. Pungor Edit polgármester
Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Irattár

1.napirend

Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző

Pohl Anita gazdasági ügyintéző ismerteti a költségvetés módosításának indokait és a fő számokat, amiket az előterjesztésből a képviselők már megismerhettek. Az Önkormányzat bevételi és kiadási fő összege 493.854.147 Ft-ra módosul. bevételi oldalon 46.096.961 Ft növekedés volt. Ez az összeg az iparűzési adó bevételeiből, késedelmi pótlékból, tovább számlázott rezsi költségekből, táboroztatás bevételeiből, sírhely megváltások díjaiból, szociális tűzifa támogatásból, diákmunka támogatásból áll össze. A kiadási oldalon a növekedést a volt polgármester számára megszavazott 3 havi végkielégítés, az új képviselők, alpolgármesterek, polgármester tiszteletdíja, diákmunkások bére, tárgyi eszközök beszerzése, felújítások és a bölcsőde számára nyújtott támogatás okozta.

Martonosiné Czakó Brigitta képviselő kérdezte, hogy a személyi kiadások növekedése miből adódik

Pohl Anita gazdasági ügyintéző válaszában elmondta, hogy a volt polgármester 3 havi végkielégítése és az új testület tiszteletdíja okozza, amit előre nem lehetett megtervezni, mert ezeket az összegeket az új testület szavazta meg, a költségvetés összeállításakor pedig még nem volt tudható, hogy az új testület milyen döntéseket hoz.

Gombos Attila alpolgármester kérdezte, hogy miből tevődnek össze a dologi kiadások, mivel elég magas összegről van szó.

Pohl Anita gazdasági ügyintéző tájékoztatta az alpolgármestert, hogy a dologi kiadások a következőkből tevődnek össze: rezsi költségek (gáz-, áram-, vízdíj, karbantartási költségek, felújítások költségei, különböző szolgáltatási díjak, illetve a középületek, a parkok, zöldterületek és a temető fenntartási költségei.

Bereczki Sándor képviselő jelezte, hogy tájékoztatást szeretne kapni időszakosan a kiadásokról.

Gombos Attila alpolgármester csatlakozott Bereczki Sándor felvetéséhez, mert az előző testület sok esetben nem mérte fel jól a beszerzéseket, plusz kiadásokat okozva.

Pohl Anita gazdasági ügyintéző elmondta, hogy betekintési lehetősége minden képviselőnek van, tehát a testület tagjai megnézhetik, hogy milyen számlák érkeznek és milyen utalások mennek ki. A pályázatokról és a nagyobb összegű beruházásról, tárgyi eszköz beszerzéséről pedig eleve a testület dönt.

A képviselők elfogadták Pohl Anita válaszait.

Dobrovszki Gábor alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítását.

A képviselő-testület a költségvetés módosítását egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja az önkormányzat 2024. évi költségvetését.

1. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetése)
„a) bevételi és kiadási főösszegét 507.483.834 Ft-ban,
b) működési költségvetési bevételét 346.029.095 Ft-ban,
c) működési költségvetési kiadását 380.637.038 Ft-ban,
d) működési költségvetési egyenlegét -34.607.943 Ft-ban,"
(határozza meg.)

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetése)
„f) felhalmozási költségvetési kiadását 115.563.821 Ft-ban,
g) felhalmozási költségvetési egyenlegét -104.744.453 Ft-ban,"
(határozza meg.)

2. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az értékpapír kibocsátása értékhatár tekintet nélkül a képviselő-testület hatásköre. Az értékpapír vásárlás, értékesítés, és visszavásárlás jogát a képviselő-testület 1.000.000 forintig terjedő értékhatárig átruházza a polgármesterre. A polgármester a finanszírozási művelet megtörténtét követő következő képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni."

3. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. október 31-én lép hatályba.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Kocsis Nóra Magdolna sk.
jegyző

2.napirend

Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoport vezetője

Somodi Tünde gazdálkodási csoport vezetője elmondta, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében a bevételi oldalon működési célú támogatásból 44 736 Ft növekedés volt, mert állami támogatás érkezett a választások lebonyolítására, a közhatalmi bevételek 50 000 Ft-tal nőttek. A kiadási oldalon is van növekedés, 1 000 000 Ft a munkaadói közterhek miatt, viszont a dologi kiadások 884 984 Ft-tal csökkentek. A választással kapcsolatos kiadásoknál a dologi kiadások nőttek (82 003 Ft-tal), míg a személyi juttatások és a munkaadói közterhek csökkentek.

A fenti módosítások miatt a 2024. évi költségvetés fő összege 161 385 900 Ft-ra módosult.

Dobrovszki Gábor alpolgármester: mivel kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

98/2024. (X. 30.) önkormányzati határozat
Tárgy: Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. mellékletére és a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal megalakításáról és fenntartásáról szóló Megállapodást módosító 57/2014. (XII. 1.) önkormányzati határozatra figyelemmel, az alábbiak szerint elfogadja a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását:

1. A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének főösszegei:
2. Bevételi és kiadási főösszege: 161.385.900 Ft

3. Bevételek:
   működési költségvetési bevétele: 5.328.368 Ft
   finanszírozási bevétele: 156.057.532 Ft
   felhalmozási költségvetési bevétele: 0 Ft
4. Kiadások:
   működési költségvetési kiadása: 161.131.900 Ft
   finanszírozási kiadása: 0 Ft
   felhalmozási költségvetési kiadása: 254.000 Ft

5. A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését kiemelt előirányzatok és kormányzati funkciók szerinti bontásban a határozat **1. melléklete** *(Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése kiemelt előirányzatok és kormányzati funkciók szerinti bontásban)* tartalmazza.

6. A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal működtetésére a négy önkormányzat által utalandó működési támogatást a tagönkormányzatok a székhely Kübekháza Községi Önkormányzat 11735005-15354343 számú bankszámlájára negyedévente utalják át e határozat **2. melléklete** *(A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése alapján az önkormányzatok által utalandó működési támogatás havi ütemezése)* szerinti ütemezés szerint.

A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése beépül Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal
Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Határozatról értesítést kap:
1. dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
2. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
3. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoport vezetője
6. Irattár

3.napirend
Haszonbérleti szerződések módosítása
Előadó: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Dobrovszki Gábor alpolgármester bevezetőként elmondta, hogy a szántók haszonbérleti díja tavaly már emelésre került és általános szokás ezt a haszonbérleti díjat inflációkövetővé tenni. Idén azonban az a terv, hogy a szántók haszonbérleti díjtát nem emelik, a legelőét viszont igen. Egy ilyen legelő van, Halmai Zoltán bérli. A javaslat 3 Ft/m2 díjról 5 Ft/m2 díjra való emelés.

Papdiné Megyei Csilla aljegyző kiegészítésként elmondta, hogy a díjak az elmúlt 5 év során emelkedtek, a szántó 5 Ft/m2 díjról 8 Ft/m2 díjra.

Kocsis Nóra Magdolna jegyző ismerteti a képviselőkkel, hogy a haszonbérleti szerződések most fognak lejárni és ahhoz, hogy az új szerződéseket meg lehessen kötni, szükség van a módosítások elfogadására. Ha az árat a legelő esetében nem módosítja a testület, akkor az önkormányzat bevételtől esik el. Ezért Kocsis Nóra Magdolna jegyző javasolja a testületnek, hogy a legelő esetében a haszonbérleti díj emelését szavazza meg.

Dobrovszki Gábor alpolgármester: mivel hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsájtotta a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

99/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása

HATÁROZAT

(1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a tulajdonában álló termőföldeket a 2024/2025-ös gazdasági évtől a következő bérleti díjért kívánja bérbe adni:
- szántó művelési ágú föld bérleti díja 8 Ft + ÁFA/m^2/év,
- legelő művelési ágú föld bérleti díja 5 Ft + ÁFA/m^2/év.

(2) A Képviselő-testület döntött, hogy a haszonbérleti díjak mértéke infláció követőek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap
1) dr. Pungor Edit polgármester
2) Kocsis Nóra Magdolna jegyző
3) Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
4) Irattár

Kocsis Nóra Magdolna jegyző egyenkénti szavazást kért a haszonbérleti szerződések módosításával kapcsolatban.

Dobrovszki Gábor alpolgármester szavazásra bocsátotta Babilai Istvánné 6755 Kübekháza, Fő u. 31. szám alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződés módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

100/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Babilai Istvánné 6755 Kübekháza, Fő u. 31. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása" tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Istvánné haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 019/24 hrsz. alatti, 27519 m2 területű, 95,62 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. november 22. napjától kezdődően 2029. november 21-ig Babilai Istvánné Kübekháza, Fő u. 31. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 279.593 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.

4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év november 21-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Babilai Istvánné 6755 Kübekháza, Fő u. 31.
2. dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Dobrovszki Gábor alpolgármester szavazásra bocsátotta Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződés módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

101/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakossal haszonbérleti szerződés kötése

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása" tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Szabolcs haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 1213/1 hrsz. alatti, 1513 m2 területű, 7,10 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. november 22. napjától kezdődően 2029. november 21-ig Babilai Szabolcs, Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 15.372 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év november 21-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1.
2. dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Dobrovszki Gábor alpolgármester szavazásra bocsátotta Szekeres Krisztina 6755 Kübekháza, József Attila u. 53/C. szám alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződés módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

102/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Szekeres Krisztina 6755 Kübekháza, József Attila u. 53/C. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása" tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szekeres Krisztina haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m2 területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Szekeres Krisztina Kübekháza, József Attila u. 53/C. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Szekeres Krisztina 6755 Kübekháza, József Attila u. 53/C.
2. dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Dobrovszki Gábor alpolgármester szavazásra bocsátotta Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződés módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

103/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása" tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csipakné Muhari Márta haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m2 területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Csipakné Muhari Márta Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22.
2. dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Dobrovszki Gábor alpolgármester szavazásra bocsátotta Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződés módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

104/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása" tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csipakné Muhari Márta haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11772 m2 területű, 30,08 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Csipakné Muhari Márta Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 119.604 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22.
2. dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Dobrovszki Gábor alpolgármester szavazásra bocsátotta Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződés módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

105/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása" tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Szabolcs haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m2 területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Babilai Szabolcs Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Babilai Szabolcs 6755 Kübekháza, Fő u. 31.
2. dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Dobrovszki Gábor alpolgármester szavazásra bocsátotta Halmai Zoltán 6755 Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569. szám alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződés módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

106/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Halmai Zoltán 6755 Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása" tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Halmai Zoltán haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 0119/17 hrsz. alatti, 776 m2 területű, 0,73 AK értékű legelő művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 23. napjától kezdődően 2029. december 22-ig Halmai Zoltán Kübekháza, Szántó Kovács János

u. 569. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 5 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 4928 Ft/év bérleti díjért.

3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 22-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Halmai Zoltán 6755 Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569.
2. dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Dobrovszki Gábor alpolgármester ismertette a képviselő-testülettel, hogy az Egészségügyi és Szociális Centrum tetőszerkezete beázott, emiatt sürgős felújításra van szükség. Elmondta, hogy érkezett egy árajánlat a kivitelezés érdekében, melynek végösszege bruttó 663 128 Ft.

Petőné Hegyes Mirjam képviselő elmondta, hogy helyszíni szemlét tartott a károk felmérése érdekében és ismertette, hogy milyen munkálatokat szükséges elvégezni a további károk elkerülése érdekében.

Martonosiné Czakó Brigitta képviselő kérdezte, hogy miért nem kértek több kivitelezői árajánlatot.

Petőné Hegyes Mirjam képviselő jelezte, hogy a kivitelezőt már korábban is megbízta az önkormányzat és pontos, korrekt munkát végzett.

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző felhívta a figyelmét a képviselő-testületnek, hogy 1 millió forint alatt a polgármester saját hatáskörben dönthet és jelezte, hogy a beszerzési szabályzat alapján 1 millió forint alatti kivitelezői költség esetében nem szükséges 3 árajánlatot kérni.

Dobrovszki Gábor alpolgármester jelezte, hogy dr. Pungor Edit polgármester szerette volna a testület elé vinni az ajánlatot, hogy a képviselők is tájékoztatást kapjanak az önkormányzat kiadásáról, a felújítás költségéről.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

107/2024. (X. 30.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Egészségügyi és Szociális Centrum tetőszerkezet felújítása

HATÁROZAT

(3) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy az Egészségügyi Szociális Centrum (6755 Kübekháza, Fő u. 32.) tetőszerkezet felújítása érdekében a TIN MAN ROOF Kft. (székhely: 6755 Kübekháza, Dózsa György u. 510., adószám: 26397786-2-06, képviseli: Tari Csaba) által benyújtott árajánlatot nettó: 522.148 Ft, br. 663.128 Ft összegben elfogadja.

(4) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

(5) A Képviselő-testület a felújításhoz szükséges kiadást a 2024. évi költségvetés 4. melléklet I.22.1. sora önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap

5) dr. Pungor Edit polgármester
6) Kocsis Nóra Magdolna jegyző
7) Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
8) Irattár

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Dobrovszki Gábor alpolgármester a testületi ülést bezárta, megköszönte a testületi tagoknak a részvételt.

k.m.f.

dr. Pungor Edit
polgármester

Kocsis Nóra Magdolna
jegyző

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT * KÜBEKHÁZA *

KÜBEKHÁZA POLGÁRMESTERÉTŐL

Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő!

MEGHÍVÓ

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
nyilvános ülését hívom össze

2024. október 30-án (szerda) 15:00 órára

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Kübekháza – polgármesteri iroda

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

1.) **Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző

2.) **Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző

3.) **Haszonbérleti szerződések módosítása, új haszonbérleti szerződés elfogadása**
Előadó: Dr. Pungor Edit polgármester
Kocsis Nóra Magdolna jegyző

4.) **Döntési javaslatok, hozzászólások**
Előadó: Dr. Pungor Edit polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kübekháza, 2024. október 24.

Dr. Pungor Edit
polgármester

KÜBEKHÁZA * POLGÁRMESTERE *

Jelenléti ív

Készült Kübekházi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 30-án 15:00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

dr. Pungor Edit polgármester

Dobrovszki Gábor alpolgármester

Gombos Attila alpolgármester

Bereczki Sándor képviselő

Martonosiné Czakó Brigitta képviselő

Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Petőné Hegyes Mirjam képviselő

Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

SOMODI TÜNDE

POHL ANITA

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása

Előterjesztő: Dr. Pungor Edit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kübekháza Községi Önkormányzat tulajdonában mintegy 7,4 ha szántó van, amit haszonbérbe adott az önkormányzat. A bérleti díjakat a környező önkormányzatoknál alkalmazott gyakorlat, valamint az előző évben Kübekházán alkalmazott díjszabás szerint javaslom meghatározni: a szántó művelési ágú föld bérleti díja 8 Ft + ÁFA/m2/év, a legelő bérleti díja 3 Ft + ÁFA/m2/év. Jelenleg 2 haszonbérleti szerződés fog lejárni 2024. november 21. napján, 4 haszonbérleti szerződés 2024. december 17-én és 1 haszonbérleti szerződés 2024. december 22. napján.

Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések: A haszonbérleti szerződés, amely a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi. CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 44. §-ban foglaltak szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra legfeljebb 20 évre köthető.

A haszonbérleti szerződés módosítására vonatkozóan a Földforgalmi tv. 15. fejezete tartalmaz rendelkezéseket, mely szerint az 56. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a földforgalmi szerződés jóváhagyása, illetve megtagadása során figyelmen kívül kell hagyni az előhaszonbérleti jogról szóló rendelkezéseket, így a haszonbérleti szerződés módosítást nem kell közzétenni a kormányzati portálon, tehát nem kell megküldeni az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdése a) pontjában foglaltak szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedéséhez.

Mindezek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

…/2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Babilai Istvánné 6755 Kübekháza, Fő u. 31. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Istvánné haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.

2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 019/24 hrsz. alatti, 27519 m2 területű, 95,62 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. november 22. napjától kezdődően 2029. november 21-ig Babilai Istvánné Kübekháza, Fő u. 31. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 279.593 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év november 21-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Babilai Istvánné 6755 Kübekháza, Fő u. 31.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

…/2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakossal haszonbérleti szerződés kötése

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Szabolcs haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 1213/1 hrsz. alatti, 1513 m2 területű, 7,10 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. november 22. napjától kezdődően 2029. november 21-ig Babilai Szabolcs, Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 15.372 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.

4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év november 21-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

…/2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Szekeres Krisztina 6755 Kübekháza, József Attila u. 53/C. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szekeres Krisztina haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m2 területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Szekeres Krisztina Kübekháza, József Attila u. 53/C. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Szekeres Krisztina 6755 Kübekháza, József Attila u. 53/C.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben

3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

…/2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csipakné Muhari Márta haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m2 területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Csipakné Muhari Márta Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

…/2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csipakné Muhari Márta haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11772 m2 területű, 30,08 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Csipakné Muhari Márta Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 119.604 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

…/2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Szabolcs haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m2 területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Babilai Szabolcs Szeged,

Dorottya utca 1. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.

3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Babilai Szabolcs 6755 Kübekháza, Fő u. 31.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

…/2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Halmai Zoltán 6755 Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Halmai Zoltán haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 0119/17 hrsz. alatti, 776 m2 területű, 0,73 AK értékű legelő művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 23. napjától kezdődően 2029. december 22-ig Halmai Zoltán Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 3 Ft+ÁFA/m2/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 2957 Ft/év bérleti díjért.
3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 22-ig köteles a Haszonbérlő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Halmai Zoltán 6755 Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Kérem a T. Képviselő testületet, hogy a földterületek bérbeadásával kapcsolatban hozzák meg döntésüket.

Tisztelettel:

dr. Pungor Edit sk.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása

Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

Módosítások a kiadási oldalon:

- Kiadások a 011130-as Cofogon
  Dologi kiadás 884,984 Ft-tal csökkent
  Munkaadói közterhek: 1,000,000 Ft-tal nőtt

- Választással kapcsolatos kiadások 016010-es Cofogon
  Dologi kiadás 82,003 Ft-tal nőtt
  Személyi juttatások 83,734 Ft-tal csökkent
  Munkaadó közterhek 8,049 Ft-tal csökkent
  Egyéb működési célú támogatások 10,000 Ft-tal csökkent

Módosítások a bevételi oldalon:

Működési célú támogatások 44,736 Ft-tal nőtt

Közhatalmi bevételek 50,000 Ft-tal nőtt

Működési bevételek 500 Ft-tal nőtt

A fenti módosítás miatt a 2024. évi költségvetés főösszege 161.385.900 Ft-ra módosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Kübekháza, 2024. 10. 09.

dr. Pungor Edit
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének 3.sz. módosításához

Kübekháza Községi Önkormányzat

Képviselőtestülete

Tisztelt Képviselőtestület

A Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő:

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény (továbbiakban: Áht) 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetésében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Az államháztartásiról szóló 2011.évi CXCV. törvény 34.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az előirányzatok módosítás, átcsoportosítás átvezetéseként negyedévenként, a döntés szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosíthatja a költségvetési rendeletét.

Ennek megfelelően a Kübekháza Községi Önkormányzat

bevételi és kiadási előirányzata: 45.588.474 Ft-tal emelkedett**.**

A fenti módosítás miatt a 2024.évi költségvetés főösszege 493.345.660 Ft-ra emelkedett.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Kübekháza 2024.10.24.

Dr. Pungor Edit

polgármester

Előterjesztés

Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi költség-
vetésének 3.sz. módosításához

Kübekháza Községi Önkormányzat

Képviselőtestülete

Tisztelt Képviselőtestület

A Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő:

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény (továbbiakban: Áht) 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetésében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Az államháztartásiról szóló 2011.évi CXCV. törvény 34.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az előirányzatok módosítás, átcsoportosítás átvezetéseként negyedévenként, a döntés szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosíthatja a költségvetési rendeletét.

Ennek megfelelően a Kübekháza Községi Önkormányzat

bevételi és kiadási előirányzata: 45.588.474 Ft-tal emelkedett**.**

A fenti módosítás miatt a 2024.évi költségvetés főösszege 493.345.660 Ft-ra emelkedett.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Kübekháza 2024.10.24.

Dr.Pungor Edit

polgármester